



## Un esempio di abitare certificato in classe energetica A4

**CLM Design & Contract** – *General Contractor e Arredo Contract specializzato in ristrutturazioni in ambito residenziale e commerciale* – ha realizzato un importante progetto di recupero e riqualificazione energetica di una villa in provincia di Bergamo. Dalla progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, fino all'Interior e Lighting design: ogni scelta costruttiva, studiata dal team di Progettisti, Architetti e Designer dell'azienda, ha esaudito i desideri espressi dalla committenza: realizzare una dimora confortevole e sana in cui vivere, che fosse in perfetta armonia con il patrimonio ambientale circostante, oltre che energeticamente efficiente. Disposta su tre piani fuori terra, l'unità immobiliare è 'un piccolo gioiello ecosostenibile', incastonato tra le rocce del panorama della Val Seriana. Un esempio di abitare certificato in **classe energetica A4**, la più alta ottenibile, realizzato grazie ad un'accurata progettazione architettonica e strutturale e ad un'attenta selezione delle più moderne dotazioni tecnologiche ed impiantistiche. L'esposizione della villa ha consentito di massimizzare l'utilizzo della luce solare per la produzione di energia elettrica, attraverso un impianto fotovoltaico da 10 kW, installato sulla parte a sud della copertura. L'involucro è stato interamente isolato sulle superfici opache con un cappotto realizzato utilizzando, in modo puntuale, tre diversi elementi. Un accorgimento progettuale determinante, che assicura la perfetta coibentazione termica dell'intero edificio a garanzia di un maggior comfort *indoor* ed una riduzione dei consumi energetici. Un ruolo fondamentale, in tal senso, è svolto anche dalla selezione di serramenti con un coefficiente termico particolarmente basso e dall'installazione, in tutte le stanze, di un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) che permette di ricambiare costantemente l'aria in casa senza dover aprire le finestre. Il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento della piscina sono assicurati dall'utilizzo di un impianto geotermico: una fonte energetica naturale in grado di trasferire il calore dal terreno all'ambiente interno, assicurando una maggiore efficienza rispetto a un impianto tradizionale.

