

Home &gt; Progetti &gt; Nel cuore della Val Seriana una villa in classe A4 dal mood contemporaneo



PROGETTI RISPARMIO ENERGETICO

## Nel cuore della Val Seriana una villa in classe A4 dal mood contemporaneo

Ultimo aggiornamento Mar 19, 2021

Esterno della villa



4 minuti di lettura



Esterno villa

Nel cuore della Val Seriana, CLM Design & Contract, specializzata in ristrutturazioni in ambito residenziale e commerciale, ha realizzato un interessante progetto di recupero e riqualificazione energetica di una villa nel comune di Castione della Presolana, in provincia di Bergamo. I progettisti, architetti e designer dell'azienda hanno

seguito tutto l'intervento, dalla progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, fino all'interior e lighting design.

Il concept progettuale valorizza nell'outdoor il carattere deciso di elementi materici, che richiamano gli chalet di montagna. La facciata rispetta il mood tipico delle costruzioni locali, con una zoccolatura in pietra, una parte centrale intonacata e la parte superiore in legno. Nell'indoor, invece, la combinazione di architettura e natura si realizza grazie alle ampie superfici vetrate che rendono l'abitazione un tutt'uno con il paesaggio.

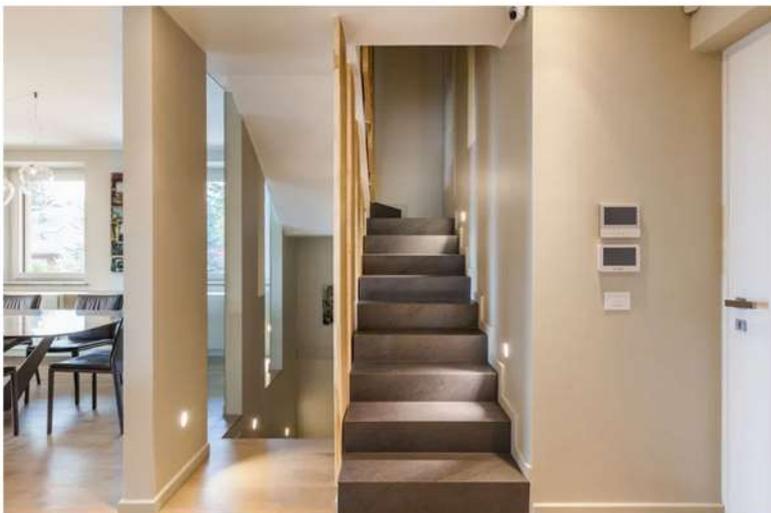


Cucina

Disposta su tre piani fuori terra, l'unità immobiliare ha un'esposizione libera sui quattro lati, che consente di massimizzare l'utilizzo della luce solare per la produzione di energia elettrica, attraverso un **impianto fotovoltaico** da 10 kW, installato sulla parte a sud della copertura. L'involucro assicura la **perfetta coibentazione** termica dell'intero edificio a garanzia di un maggior comfort indoor ed una riduzione dei consumi energetici. A seguito della riqualificazione, infatti, l'edificio è stato certificato in **classe energetica A4**.

Un ruolo fondamentale nell'efficientamento energetico dell'edificio è svolto dai **serramenti**, con un coefficiente termico particolarmente basso, e dall'installazione in tutte le stanze di un impianto di **Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)** che permette di ricambiare costantemente l'aria senza dover aprire le finestre. Il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento della piscina sono assicurate dall'utilizzo di un **impianto geotermico**.

All'interno protagonista ed elemento unificante della casa è **la scala** che collega i tre livelli dell'abitazione, caratterizzata da un originale parapetto realizzato con sezioni verticali di tronco d'albero che, in lastre uniche continue, tamponano dall'alto gli interpiani. Un dettaglio costruttivo ulteriormente valorizzato dagli che si aprono nel vano scale mediante **pareti in vetro**, realizzate in Stopsol super silver a tutt'altezza.



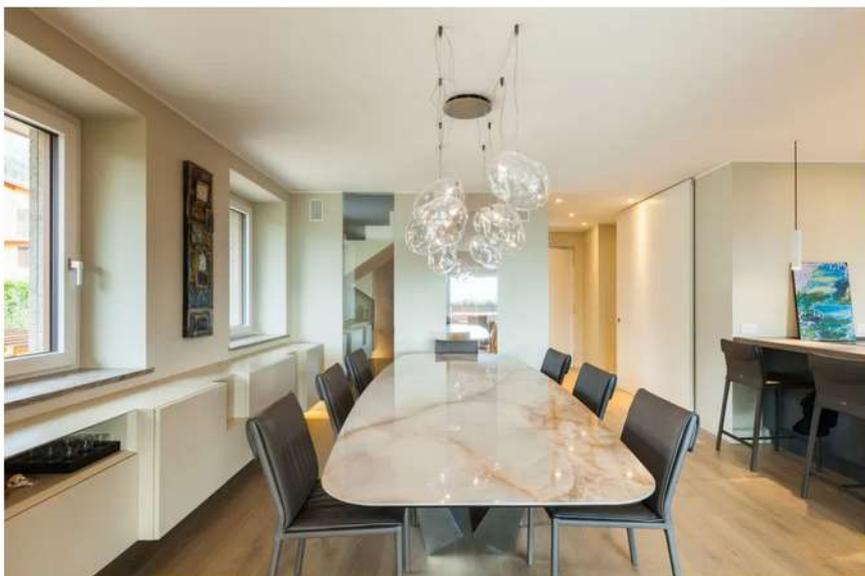
Scala interna

Dal **piano terra**, in cui sono altresì collocati la palestra e i principali locali tecnici e di servizio, si sale al **primo piano** che ospita la stanza più importante dell'abitazione: un grande living con cucina a vista separata in modo discreto da una romantica vela divisoria, con camino a vista, posta al centro della stanza. Ampie porte finestre, di circa 6 metri, tagliano i muri perimetrali del locale.



*Living*

Il ricercato **lighting design** della villa, interamente a led, è realizzato per strati, allo scopo di separare la parte "strutturale" di servizio, da quella di design, come il suggestivo effetto a cascata che definisce la zona living, ottenuto grazie all'abile gioco di livelli realizzato con faretti pendenti Oty Light nella cucina e un lampadario a sospensione con paralumi in cristallo Cattelan.



*Living*

Al **secondo piano**, infine, la zona notte è introdotta da una serie di pannellature mobili che racchiudono cabine armadio studiate ad hoc. La stanza dei ragazzi, come quella padronale, è caratterizzata da grandi finestroni e dalla presenza di un bagno dedicato. In particolare, i servizi a corredo della camera matrimoniale assicurano altresì un'esperienza di benessere vera e propria, da vivere direttamente nell'intimità della propria casa, come in una spa, grazie alla presenza di un accogliente bagno turco.



*Bagno turco*



*Zona Lounge outdoor*

«Le scelte stilistiche in termini di interior design, con **finiture preziose, arredi ricercati e i toni caldi**, hanno permesso la realizzazione di zone giorno accoglienti, con ampi spazi di convivialità, in contrasto con quelli più intimi e riservati dell'area notte. Dal piano terra che apre sull'outdoor, ogni singolo dettaglio proposto da CLM Design & Contract ha saputo interpretare la nostra

vocazione per l'accoglienza e lo "stare insieme", per condividere con parenti ed amici, spensierati momenti di relax. Basta un raggio di sole, infatti, per riscoprire il piacere di vivere all'aperto: nell'area lounge, nei comodi divanetti e sdraio a bordo piscina o nella zona barbecue, allestita con tavoli e sedie da pranzo, riparati sotto una caratteristica pergola dall'allure moderna, commenta la committente.

CLM Design & Contract è attiva, da quasi 50 anni, nel settore delle ristrutturazioni in ambito residenziale e commerciale, offrendo un servizio completo chiavi in mano, posizionandosi come General Contractor in grado di accompagnare i propri clienti nella realizzazione o ristrutturazione di un progetto edilizio nella sua interezza. L'Azienda opera con un'organizzazione costituita da 60 collaboratori, uno Showroom di 1.200 m2 ubicato in Viale Monte Nero, 32 a Milano ed un magazzino di ca. 1.000 m2 a San Giuliano Milanese.