

Home > Progetti > Edifici > Abitare in classe energetica A4

Progetti Edifici Interni

Edilizia residenziale | Ristrutturazione in Val Seriana

Abitare in classe energetica A4

Dialogo tra tradizione e stile contemporaneo per il progetto di recupero e riqualificazione energetica che ha interessato una villa in Val Seriana. Realizzato da CLM Design & Contract l'intervento è stato architettonico, strutturale e impiantistico e ha interessato anche l'interior e lighting design. In classe energetica A4 grazie a un'accurata progettazione e un'attenta selezione delle più moderne dotazioni tecnologiche e impiantistiche.

Redazione 23 gennaio 2021



CLM Design & Contract, general contractor e arredo contract specializzato in ristrutturazioni in ambito residenziale e commerciale, ha realizzato un importante **progetto di recupero e riqualificazione energetica di una villa** immersa nella cornice del Comune di Castione della Presolana, in provincia di Bergamo.



CLM Design & Contract | Villa Val Seriana | Dialogo tra tradizione e contemporaneità.

Dalla progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, fino all'interior e lighting design: ogni scelta costruttiva, studiata dal team di progettisti, architetti e designer dell'azienda, ha esaudito tutti i desideri espressi dalla committenza: realizzare per i figli un posto **confortevole e sano** in cui vivere, che fosse **in perfetta armonia con il patrimonio ambientale** circostante oltre che **energeticamente efficiente**. Un originale dialogo tra tradizione e stile contemporaneo, sia per quanto concerne l'indoor che l'outdoor.

Il concept progettuale sviluppato da CLM Design & Contract valorizza **nell'outdoor** il carattere deciso di elementi materici, che richiamano il fascino inconfondibile degli chalet di montagna. La facciata, infatti, rispetta il mood tipico delle costruzioni locali, con una zoccolatura in pietra, una parte centrale intonacata e la parte superiore in legno

E nell'indoor la suggestiva combinazione di architettura e natura si realizza grazie ad ambienti in cui convivono funzionalità e design, in un gioco virtuoso con ampie superfici vetrate e finiture ed arredi ricercati, che rendono l'abitazione un tutt'uno con il paesaggio.



CLM Design & Contract | Villetta in Val Seriana | Grandi finestre.

Abitazione in classe energetica A4

Disposta su **tre piani fuori terra**, l'unità immobiliare si presenta dunque come un piccolo gioiello **ecosostenibile** incastonato tra le rocce dello spettacolare panorama della Val Seriana. Un esempio di abitare certificato in **classe energetica A4**, la più alta ottenibile, realizzato grazie ad un'accurata progettazione architettonica e strutturale e ad un'attenta selezione delle più moderne dotazioni tecnologiche ed impiantistiche.

Esposizione alla luce solare

Nello specifico, l'esposizione della villa, libera sui quattro lati, consente di massimizzare l'**utilizzo della luce solare** per la produzione di energia elettrica, attraverso un impianto **fotovoltaico** da 10 kW, installato sulla parte a sud della copertura.

Cappotto esterno

L'involucro è stato altresì interamente isolato sulle superfici opache con un **cappotto** realizzato utilizzando, in modo puntuale, tre diversi elementi. Un accorgimento progettuale determinante, che assicura la perfetta coibentazione termica dell'intero edificio a garanzia di un maggior comfort indoor ed una riduzione dei consumi energetici.



CLM Design & Contract | Villetta in Val Seriana | Il living.

Serramenti e Vmc

Un ruolo fondamentale, in tal senso, è svolto anche dalla selezione di serramenti con un **coefficiente termico** particolarmente basso e dall'installazione, in tutte le stanze, di un impianto di Ventilazione meccanica controllata (Vmc) che permette di **ricambiare costantemente l'aria in casa** senza dover aprire le finestre.

Impianti AcS

Il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento della piscina sono assicurate infine dall'utilizzo di un **impianto geotermico**: una fonte energetica naturale in grado di trasferire il calore dal terreno all'ambiente interno, assicurando una maggiore efficienza rispetto ad un impianto tradizionale.



CLM Design & Contract | Villetta in Val Seriana | La scala che collega i tre livelli dell'abitazione.

Gli interni

Protagonista ed elemento unificante della casa è la scenografica **scala che collega i tre livelli** dell'abitazione. Un elemento architettonico e decorativo al contempo, caratterizzato da un originale **parapetto** realizzato con sezioni verticali di tronco d'albero che, in lastre uniche continue, tamponano dall'alto gli interpiani.

Un dettaglio costruttivo ulteriormente valorizzato da inaspettati **scorci visivi** che, dagli ambienti attraversati, aprono nel vano scale mediante **pareti in vetro, realizzate in Stopsol super silver a tutt'altezza**: una combinazione di materiali che alleggerisce gli spazi, conferendo al tempo stesso un senso di maggiore **ampiezza e luminosità**, grazie anche all'effetto specchio che si genera a luci spente.



CLM Design & Contract | Villetta in Val Seriana | La cucina a vista.

Dal piano terra, in cui sono altresì collocati la **palestra** e i **principali locali tecnici e di servizio**, si sale al primo piano che ospita la stanza più importante dell'abitazione: un grande living. Un ambiente unico e ricercato con **cucina a vista**, concepito anche'esso all'insegna della condivisione degli spazi con altri commensali, che possono decidere se dialogare seduti sugli alti sgabelli posizionati di fronte all'isola, oppure accomodarsi nell'area relax, allestita con un **salotto Désirée di 4,5m** e separata in modo discreto da una romantica vela divisoria, con camino a vista, posta al centro della stanza.

Il tutto avvolto dall'incantevole cornice naturale del massiccio della Presolana, con affascinanti scorci offerti dalle ampie porte finestre, di circa 6 metri, che tagliano i muri perimetrali del locale.

Al secondo piano, infine, la zona notte è introdotta da una serie di pannellature mobili che racchiudono cabine armadio studiate ad hoc, per sfruttare al massimo ogni piccolo spazio. La stanza dei ragazzi, come quella padronale, è caratterizzata da **grandi finestroni** e dalla presenza di un bagno dedicato.

In particolare, i servizi a corredo della camera matrimoniale assicurano altresì un'esperienza di benessere vera e propria, da vivere direttamente nell'intimità della propria casa, come in una Spa, grazie alla presenza di un accogliente **bagno turco**.



CLM Design & Contract | Villetta in Val Seriana | Uno dei bagni padronali.

Lighting design

Degna di nota anche l'idea progettuale di CLM Design & Contract alla base del ricercato **lighting design** della villa, interamente a led, realizzato per strati, allo scopo di separare la parte strutturale di servizio, da quella di design, volta a creare ambienti carichi di calore e atmosfera.

Come il suggestivo effetto a **cascata** che definisce la zona living, ottenuto grazie all'abile gioco di livelli realizzato con **faretti pendenti Oty Light** nella cucina e un lampadario a sospensione con **paralumi in cristallo Cattelan**, posizionato sopra l'elegante e raffinata tavola firmata anch'essa Cattelan. Una combinazione audace che si riflette nei **tessuti** e nei materiali presenti nella stanza, ravvivandola con un movimento di diffusione verticale della luce.

TAGS CLM Design & Contract

Mi piace 116

